

СОВЕТ ЦЕНТРАЛЬНО-ЛЮБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Любинского муниципального района Омской области

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2023 г. № 55

п. Центрально-Любинский

О принятии осуществления части полномочий на осуществление деятельности
в сфере жилищного хозяйства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Центрально-Любинского сельского поселения, Совет Центрально-Любинского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Администрации Центрально-Любинского сельского поселения принять к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Любинского муниципального района Омской области органами местного самоуправления Центрально-Любинского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области по вопросу осуществления деятельности в сфере жилищного хозяйства.

2. Рекомендовать Администрации Центрально-Любинского сельского поселения заключить соглашения с Администрацией Любинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий по вопросу осуществления деятельности в сфере жилищного хозяйства на 2024 год

3. Опубликовать данное решение в бюллетене «Центрально-Любинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Центрально-Любинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Центрально-Любинского
сельского поселения

Л.Г.Дробязкина

СОГЛАШЕНИЕ № 16
МЕЖДУ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
И ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ НА 2024 ГОД

р.п.Любинский

«__» декабря 2023 г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице Главы Любинского муниципального района Омской области Рахимжанова Абая Курмашовича, действующего на основании Устава Любинского муниципального района Омской области, с одной стороны, и Администрация Центрально-Любинского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 2", в лице Главы Центрально-Любинского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области Дробязкиной Ляззят Гумаровны, действующего на основании Устава Центрально-Любинского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является передача осуществления следующих полномочий Стороне 1 Стороне 2:

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Стороне 2 осуществления части полномочий органа местного самоуправления Любинского муниципального района на осуществление деятельности в сфере жилищного хозяйства:

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, далее на осуществление деятельности в сфере жилищного хозяйства, в том числе:

- учет муниципального жилищного фонда;
- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- осуществление муниципального жилищного контроля;
- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;
- утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

1.2. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает осуществление части полномочий на осуществление деятельности в сфере жилищного хозяйства.

2. РАЗМЕР ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Любинского муниципального района в бюджет Центрально-Любинского сельского поселения.

2.2. Формирование, перечисление и учет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Любинского муниципального района бюджету Центрально-Любинского сельского поселения на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3. Расходы на осуществление полномочий, согласно статьи 15 Федерального закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на осуществление деятельности в сфере жилищного хозяйства, составляют 5989,0 рублей.

Размер иных межбюджетных трансфертов бюджету поселения на осуществление деятельности в сфере жилищного хозяйства, определен согласно приложению к проекту решения Совета Любинского муниципального района «О бюджете Любинского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов». Перечисление финансовых средств производится на основании заявок Главы поселения при возникновении потребности в предусмотренных средствах.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1:

3.1.1. Перечисляет Стороне 2 финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Стороной 2 переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В

случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Стороной 2 письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Сторона 2:

3.2.1. Осуществляет переданные Стороной 1 полномочия в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные Стороной 1 требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Стороне 1.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 10 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Стороне 1 отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Сторона 2 сообщает об этом в письменной форме Стороне 1. Сторона 1 рассматривает такое сообщение в течение 10-ти дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Стороной 2 переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 10-дневный срок с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Стороной 1 вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Стороной 2 переданных ей полномочий, Сторона 2 вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки перечисления.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2024 г.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается по 31 декабря 2024 г.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства (наименование субъекта Российской Федерации);

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Стороной 1 самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечению 30 дней с даты направления указанного уведомления.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация муниципального района Омской области Юридический адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3 ОКТМО 52629151 ОГРН 1025501702973 ИНН 5519001990, КПП 551901001 Реквизиты для перечисления л/с 505010011 Комитет финансов и контроля Администрации (Комитет финансов и контроля Администрации) ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, ЕКС 40102810245370000044 Р/С 03231643526290005200, БИК 015209001 ИНН 5519001887 КПП 551901001 Глава Любинского муниципального района	Администрация Центрально-Любинского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области Юридический адрес: 646151, Омская область, Любинский район, п. Центрально-Любинский, ул. Школьная, 4 ОКТМО 52629443 ОГРН 1055535004800 ИНН 5519078738, КПП 551901001 Реквизиты для перечисления УФК по Омской области (Администрация Центрально-Любинского сельского поселения л/с 04523027650) БИК 015209001, Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск р/с 03100643000000015200 ЕКС 40102810245370000044 Глава Центрально-Любинского сельского поселения
--	--

_____ А.К. Рахимжанов

_____ Л.Г. Дробязкина