Реализация Указа Губернатора Омской области от 8 августа 2005 г. № 95

«О мерах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан их числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области».

Положение о порядке обеспечения жильём отдельных категорий граждан

из числа ветеранов боевых действий и членов их семей,

проживающих на территории Омской области

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Социальная выплата ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (пропавшего без вести) предоставляется только один раз. Социальная выплата предоставляется одному из членов семьи погибшего (пропавшего без вести).

Социальная выплата ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (пропавшего без вести) не предоставляется, если ранее ими было реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием иной формы государственной поддержки на строительство либо приобретение жилья на территории Омской области.

Основаниями для признания граждан не имеющими жилых помещений являются:

1) отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;

2) проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;

3) проживание на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

**1. Право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением имеют:**

1) нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), проживающие на территории Омской области и ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в районах боевых действий в период боевых действий, следующие ветераны боевых действий:

\* ветераны боевых действий, принимавшие участие в боевых действиях в Афганистане с апреля 1978 года по 15 февраля 1989 года;

\* ветераны боевых действий, выполняющие задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, с декабря 1994 года по декабрь 1996 года;

\* ветераны боевых действий, выполняющие задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона с августа 1999 года;

\* ветераны боевых действий, выполняющие специальные задачи на территории Сирийской Арабской Республики с 30 сентября 2015 года;

\* ветераны боевых действий, выполняющие задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года.

2) нуждающиеся в жилых помещениях и проживающие на территории Омской области члены семьи погибшего (умершего) в результате боевых действий ветерана боевых действий либо военнослужащего, признанного в установленном порядке пропавшим без вести в районе боевых действий (далее - погибший (пропавший без вести)).

**2. К членам семьи погибшего (пропавшего без вести) относятся совместно проживавшие с ним:**

1) супруг (супруга) погибшего (пропавшего без вести);

2) родители погибшего (пропавшего без вести);

3) дети погибшего (пропавшего без вести), находившиеся на его иждивении.

**3. К членам семьи ветерана боевых действий относятся совместно проживающие и состоящие вместе с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:**

1) супруг (супруга) ветерана боевых действий;

2) родители ветерана боевых действий;

3) несовершеннолетние дети, или дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, или дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

4. Для включения в список ветеранов боевых действий, нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Омской области, принимавших участие в боевых действиях и ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в районах боевых действий в период боевых действий, а также нуждающихся в жилых помещениях и проживающих на территории Омской области членов семей погибших (пропавших без вести), претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году (далее - список ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году), ветераны боевых действий, члены семей погибших (пропавших без вести) представляют в органы местного самоуправления по месту жительства либо в Министерство строительства Омской области в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому году, следующие документы:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты, содержащее согласие ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) на обработку их персональных данных (далее - заявление);

2) копия документа, подтверждающего нахождение ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении на дату обращения в орган местного самоуправления либо Министерство строительства Омской области;

3) копии документов, удостоверяющих личность ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести);

4) копия документа, содержащего сведения о составе лиц, проживающих совместно с ветераном боевых действий, проживавших совместно с погибшим (пропавшим без вести);

5) документ о наличии (отсутствии) в собственности у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) жилого помещения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, справка бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»);

6) копия правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

7) копии документов, подтверждающих статус ветерана боевых действий, членов семьи погибшего (пропавшего без вести);

8) копия документа, подтверждающего установление инвалидности вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в районах боевых действий в периоды боевых действий;

9) копия отчета об оценке жилого помещения (при наличии у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в собственности жилого помещения, которое признано в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит), земельного участка, на котором располагается указанное жилое помещение (при наличии у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в собственности такого земельного участка);

10) копия документа, связанного с прохождением обучения, выдаваемого образовательной организацией (при наличии в семье ветерана боевых действий, погибшего (пропавшего без вести) детей, не достигших возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

11) копия документа, подтверждающего инвалидность (при наличии в семье ветерана боевых действий, погибшего (пропавшего без вести) детей старше возраста 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет).

Документы, предусмотренные [подпунктами 2](#P85), [4](#P87), [5](#P88), [7](#P90) настоящего пункта, представляются ветераном боевых действий, членом семьи погибшего (пропавшего без вести) по собственной инициативе (за исключением справки бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»).

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются одновременно с их оригиналами (в случае, если копии не удостоверены в установленном законодательством порядке).

В случае представления интересов ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) иным лицом в соответствии с законодательством в орган местного самоуправления либо Министерство строительства Омской области (в зависимости от подачи заявления) дополнительно представляется копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя, а также копия документа, подтверждающего его полномочия, с одновременным предъявлением оригиналов указанных документов, которые проверяются и возвращаются.

Орган местного самоуправления либо Министерство строительства Омской области проверяет представленные ему ветераном боевых действий, членом семьи погибшего (пропавшего без вести) заявление и иные документы на предмет соблюдения требований, и принимает в форме распоряжения решение о включении либо об отказе во включении ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) в список ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году:

1) в срок не позднее 30 календарных дней со дня подачи ветераном боевых действий, членом семьи погибшего (пропавшего без вести) в орган местного самоуправления или Министерство строительства Омской области заявления и иных документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, в случае, если представлены все документы (с учетом положений [абзацев первого](#P83), [тринадцатого](#P95) - [семнадцатого пункта 4](#P99) настоящего Положения) и межведомственное информационное взаимодействие не требуется;

2) в течение 30 календарных дней с даты поступления в орган местного самоуправления либо Министерство строительства Омской области сведений, запрашиваемых путем межведомственного информационного взаимодействия.

Заявление и необходимые документы представляются в органы местного самоуправления по месту жительства либо в Министерство строительства Омской области в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому году.

**ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКОВ**

5. Органы местного самоуправления формируют списки ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, в порядке очередности исходя из времени постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют инвалиды 1 группы из числа ветеранов боевых действий, указанных в [подпункте 1 пункта 1](#P50) настоящего Порядка, а также ветераны боевых действий, члены семей погибших (пропавших без вести), указанные в [пункте 1](#P48) настоящего Положения, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания на территории Омской области.

В целях информирования ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести) Сводный список ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по Омской области подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) «О персональных данных».

**РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

6. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи свидетельства и составляет 99 процентов от расчетной стоимости жилого помещения.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение минимальной площади жилого помещения с учетом численного состава семьи и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Омской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Для целей настоящего Положения минимальная площадь жилого помещения составляет 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 42 кв. метра - на семью из двух человек и 33 кв. метра - на одиноко проживающего человека.

При наличии у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в собственности жилого помещения размер социальной выплаты рассчитывается исходя из площади жилого помещения, недостающей до минимальной площади жилого помещения.

При наличии у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в собственности жилого помещения, которое признано в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, размер социальной выплаты уменьшается на рыночную стоимость указанного жилого помещения и земельного участка, на котором располагается указанное жилое помещение (при наличии у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в собственности такого земельного участка).

Проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) и признанного в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции, земельного участка, на котором располагается указанное жилое помещение (при наличии у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в собственности такого земельного участка), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты, предоставленной ветерану боевых действий или члену семьи погибшего (пропавшего без вести), оформляется в общую собственность всех членов семьи ветерана боевых действий или семьи погибшего (пропавшего без вести), учитываемых при расчете социальной выплаты.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается ветераном боевых действий, членом семьи погибшего (пропавшего без вести) с использованием собственных средств.

В случае если стоимость жилого помещения меньше размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, социальная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения согласно заключенному гражданско-правовому договору.

**РЕАЛИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

7. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты (далее - свидетельство), которое оформляется Минстроем Омской области и передается органам местного самоуправления Омской области для вручения гражданину.

Свидетельство является именным документом и не подлежит передаче другому лицу. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве.

Подготовка документов для выдачи свидетельств и ведение реестра свидетельств осуществляется Министерством строительства Омской области.

Свидетельство дает право ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (пропавшего без вести) открыть в кредитной организации, заключившей договор с Министерством строительства Омской области об участии в реализации настоящего Положения (далее - уполномоченная кредитная организация), именной блокированный счет, предназначенный для зачисления на него средств социальной выплаты (далее - банковский счет). Для открытия банковского счета и заключения договора банковского счета ветеран боевых действий, член семьи погибшего (пропавшего без вести) представляет свидетельство в уполномоченную кредитную организацию.

Предоставление социальной выплаты производится путем перечисления денежных средств с лицевого счета Министерства строительства Омской области на банковский счет ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) либо на счет ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести), организации или физического лица в соответствии с условиями заключенного ветераном боевых действий, членом семьи погибшего (пропавшего без вести) гражданско-правового договора, направленного на приобретение жилого помещения (далее - гражданско-правовой договор), в течение 14 рабочих дней со дня представления ветераном боевых действий, членом семьи погибшего (пропавшего без вести) в Министерство строительства Омской области следующих документов для перечисления средств социальной выплаты:

1) договор банковского счета, копия свидетельства, переданного в уполномоченную кредитную организацию, заверенная уполномоченной кредитной организацией, копия документа, удостоверяющего личность ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) (с одновременным предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность) - при перечислении на банковский счет ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести);

2) гражданско-правовой договор, прошедший государственную регистрацию, свидетельство, копия документа, удостоверяющего личность ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) (с одновременным предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность), копии учредительных документов организации, с которой заключен гражданско-правовой договор, заверенные этой организацией, - при перечислении на счет ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве;

3) гражданско-правовой договор, сведения, подтверждающие государственную регистрацию права собственности ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) на приобретенное жилое помещение, свидетельство, копия документа, удостоверяющего личность ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) (с одновременным предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность), копия документа, удостоверяющего личность продавца (физического лица), копии учредительных документов организации, с которой заключен гражданско-правовой договор, заверенные этой организацией, - при перечислении на счет организации или физического лица в случае приобретения готового жилого помещения.

Социальная выплата может направляться на:

1) приобретение готового жилого помещения;

2) приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве.

В случае перечисления социальной выплаты на банковский счет ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) уполномоченная кредитная организация на основании договора банковского счета осуществляет перечисление денежных средств с банковского счета ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) на счет организации или физического лица в соответствии с условиями гражданско-правового договора.

Со дня перечисления социальной выплаты свидетельство считается погашенным.

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

Указ Губернатора Омской области от 8 августа 2005 г. № 95 «О мерах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан их числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области».

**МЕСТО ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ**

Граждане, имеющие право получить социальную выплату представляют заявление и необходимые документы в соответствии с пунктом 4 Положения в орган местного самоуправления Омской области по месту жительства либо в Минстрой Омской области в период с 1 января по 1 мая текущего года по адресу:

- Министерство строительства Омской области по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 3, тел.:8 (3812) 77-03-84, e-mail: [minstroy@omskportal.ru](mailto:minstroy@omskportal.ru);

- служба одного окна Администрации Любинского муниципального района по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом 3, тел.: 8 (38175) 2-12-06, е-mail: lubin@mr.omskportal.ru.